

# **COMUNE DI SANT'OMERO PROVINCIA DI TERAMO**

**RICHIESTA DI P.D.C. IN VARIANTE URBANISTICA  
I SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 7/9/2010 N.160, PER  
AMPLIAMENTO OPIFICIO INDUSTRIALE  
SITO IN VIA METELLA NUOVA SS259**

**OMMITTENTE: FREUDENBERG PERFORMANCE MATERIALS APPAREL S.A.S. DI EXTERNA HOLDING S.R.L.**

**AVOLA**

**9**

**SCALA**

**1:500**

**URE IN METRI**

**PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO**

**AREE A PARCHEGGI**

**IL COMMITTENTE** **IL PROGETTISTA**  
*(Ing. PIETRO TRAINI)*

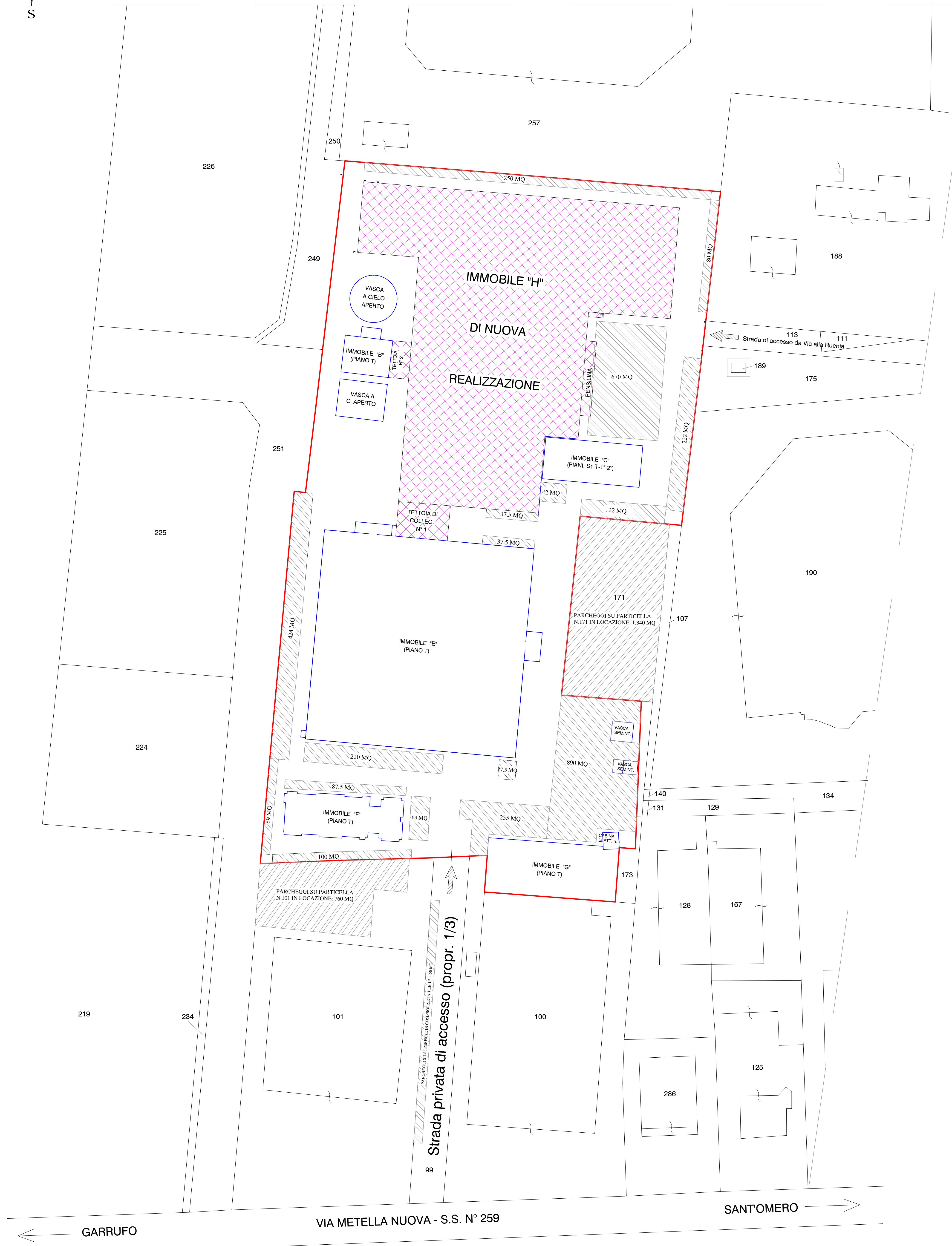
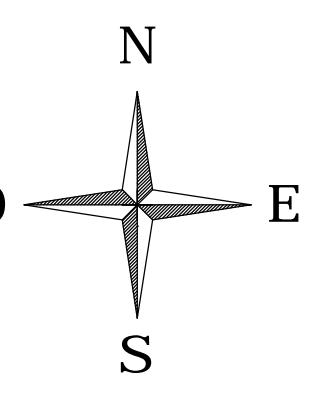
IVELLO: DEFINITIVO | REV.: 0

**TUDIO TECNICO**  
Largo Benedetto Di Gaetano n.10  
64015 S. NERETTA  
TERAMO  
Cell. -3381461386

**Ing. PIETRO TRAINI**  
Cod. Fisc. TRNPTR74R16E058P  
Partita I.V.A. 01524380670  
E-mail - pietrotraini@libero.it

# "PROGETTO ARCHITETTONICO"

# PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO: AREE A PARCHEGGI





# IMMOBILI E MANUFATTI DI NUOVA REALIZZAZIONE

 AREE DI PROPRIETA' A PARCHEGGI: 3.661 MQ



AREE IN LOCAZIONE A PARCHEGGI: 2.100 MQ

# DATI TECNICI E CALCOLO ANALITICO -GRAFICO

## STATO DI PROGETTO

## CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGI:

Superficie a Parcheggi:  $\geq 1,00 \text{ mq}$  ogni 20 mc di costruzione (Art. 10 N.T.P.P. del 1988)  
Superficie a Parcheggi:  $(0,1\text{mq}/\text{mq} \times 11.299,75 \text{ mq}) = 1.129,98 \text{ mq}$  (Art. 38 N.T.A. DEL P.R.G. DEL 1982)  
Volume totale immobili di proprietà allo stato di progetto: 71.482,72 mc  
Superficie da destinare a parcheggi:  $(71.482,72 \text{ mc} / 20 \text{ mc}) = 3.574,14 \text{ mq}$  (Art. 10 N.T.P.P. del 1988)  
Superficie di proprietà a parcheggi:  $3.661 \text{ mq} > (3.574,14 \text{ mq} / 1.129,98 \text{ mq})$   
Superficie in locazione a parcheggi: 2.100 mq  
Superficie totale a parcheggi:  $(3.661 + 2.100) = 5.761 \text{ mq} > (3.574,14 \text{ mq} / 1.129,98 \text{ mq})$