

COMUNE DI SANT'OMERO
PROVINCIA DI TERAMO

RICHIESTA DI P.D.C. IN VARIANTE URBANISTICA
AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 7/9/2010 N.160, PER
AMPLIAMENTO OPIFICIO INDUSTRIALE
SITO IN VIA METELLA NUOVA SS259

COMMITTENTE: FREUDENBERG PERFORMANCE MATERIALS
APPAREL S.A.S. DI EXTERNA HOLDING S.R.L.

TAVOLA
9

SEALA
1:1500

MISURE IN METRI

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
AREE A PARCHEGGI

IL COMMITTENTE

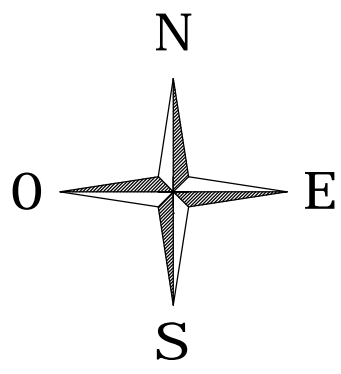
IL PROGETTISTA
(Ing. PIETRO TRAINI)

LIVELLO: DEFINITIVO

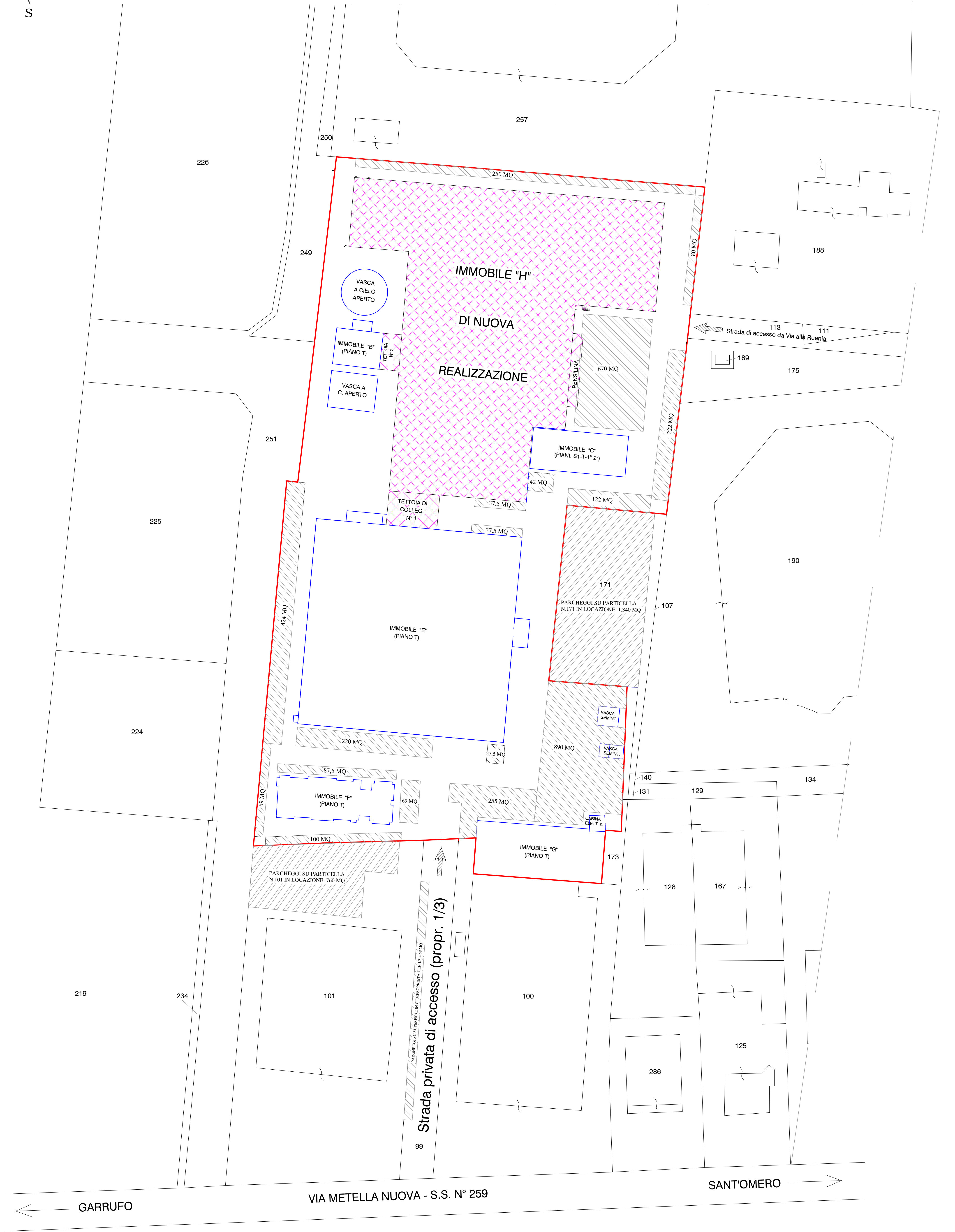
REV.: 0

STUDIO TECNICO
LAVORO SVOLTO DA: GIOVANNI F. V. G.
ING. PIETRO TRAINI
P. F. R. A. M. O.
C.A.B. 1381561080

Ing. PIETRO TRAINI
C.A.B. 1381561080
P. F. R. A. M. O.
C.A.B. 1381561080



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO: AREE A PARCHEGGI



- IMMOBILI E MANUFATTI DI NUOVA REALIZZAZIONE
- AREE DI PROPRIETA' A PARCHEGGI: 3.661 MQ
- AREE IN LOCAZIONE A PARCHEGGI: 2.100 MQ

DATI TECNICI E CALCOLO ANALITICO -GRAFICO STATO DI PROGETTO

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGI:
Superficie a Parcheggio: >= 1.00 mq ogni 20 mc di costruzione (Art. 10 N.T.P.P. del 1988)
Superficie a Parcheggio: (0.1mq/mq x 11.299,75 mq) = 1.129,98 mq (Art. 38 N.T.A. DEL P.R.G. DEL 1982)
Volume totale immobili di proprietà allo stato di progetto: 71.482,72 mc
Superficie da destinare a parcheggi: (71.482,72 mc / 20 mc) = 3.574,14 mq (Art.10 N.T.P.P. del 1988)
Superficie di proprietà a parcheggi: 3.661 mq > (3.574,14 mq / 1.129,98 mq)
Superficie in locazione a parcheggi: 2.100 mq
Superficie totale a parcheggi: (3.661 + 2.100) = 5.761 mq > (3.574,14 mq / 1.129,98 mq)